众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

中百控股集团股份有限公司拟转让股权所涉及的中百集团武汉生鲜食品加工配送有限公司股东全部权益价值评估项目

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

资产评估师声明

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

中百控股集团股份有限公司拟转让股权
所涉及的中百集团武汉生鲜食品加工配送有限公司
股东全部权益价值评估项目

2016 12 31

2016 12 31

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

1

2016 12 31

1		2,414.75	2,562.18	147.43	6.11
2		32,167.02	33,445.15	1,278.13	3.97
3		1,250.00	1,151.93	-98.07	-7.85
4		29,101.01	29,166.97	65.96	0.23
5		94.58	-	-94.58	-100.00
6		1,721.43	3,126.25	1,404.82	81.61
		34,581.77	**36,007.33**	1,425.56	**4.12**
		8,773.18	8,951.95	178.77	2.04
		8,773.18	**8,951.95**	178.77	**2.04**
		25,808.59	**27,055.38**	1,246.79	**4.83**

2016 12 31

36,007.33 1,425.56 4.12%

8,951.95 178.77 2.04% **27,055.38**

1,246.79 4.83%

2

2016 12 31 (

) 23,086.96 25,808.59 2,721.63 10.55%

3

23,086.96

27,055.38 3,968.42 14.67%

1 (

)

( )

2

27,055.38

2016 12 31 2017

12 30

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

中百控股集团股份有限公司拟转让股权
所涉及的中百集团武汉生鲜食品加工配送有限公司
股东全部权益价值评估项目

8

6.81

1989 11 8

,

20

1026 118

10 12 8

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

2015 350.06 15 20

8 500

3.15

200

1 1 12 31

2

(

2010 5

2,000.00

2016 7

2016 12

30,000.00

2013 2016 12 31

	2013 12 31	2014 12 31	2015 12 31	2016 12 31
	538,233,541.01	584,824,310.32	582,898,195.87	345,817,683.32
	488,432,557.76	600,551,519.36	600,784,809.83	87,731,814.22
	49,800,983.25	-15,727,209.04	-17,886,613.96	258,085,869.10
	2013	**2014**	**2015**	**2016**
	279,940,091.04	279,721,329.34	278,116,196.24	232,171,784.68
	239,979,037.57	231,383,155.24	217,142,138.69	179,094,250.07
	-13,289,442.18	-15,528,192.29	-2,159,404.92	-4,027,516.94

2013 2014

2014 011477 2015 011437

2015 -2016

2016 011975 2017 010023

1 1 12 31

345,817,683.32 24,147,484.53

12,500,000.00 291,010,086.93 945,791.92

17,214,319.94 87,731,814.22 258,085,869.10

	943,002.22		556,098.57
	114,551.59		16,579,675.96
	9,860,479.01		38,298.95
	313,000.00		1,255,766.16
	6,916,042.67		69,301,974.58
	5,710,170.86		
	290,238.18		
	12,500,000.00		
	291,010,086.93		
	945,791.92		
	17,214,319.94		

2017 010023

( )

1

巨潮资讯 www.cninfo.com 中国证监会指定信息

60%

2

1

2 1-4

3 2013

4

5

6

7 2016 5 1

6960.00

10

8 2016 7 1

5868.00

10

3

1

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

2

2

4

945,791.92

1

2

878,294.97 439,147.48

2

1		6	491,884.44
2		1	8,500.00
3		1	28,500.00

2

2016 4

2016 5

2014 11 2015 12

2060 8 23 2016 12 31 43.65

144844.27

78160.00

66684.27

2016

144844.27 2010

8 23 2060 8 23 (2012) 632

3

57122.60

2016 12 31

GB/T18508-2014

2014 7 24 2014 12 1

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

[1992]130 1992 7 11

8 [1999]52 1999

6 23

9 [2000]74

10

2005 11 2005 4 1

11 2008 8

2008 10 12

12 353

2012 9 1

13

2014 12 2014 4 1

[2014]242

14

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

= + + +

= ×

= + +

= × 60% + × 40%

=[(-)÷]×100%

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

1			3.53	-	([2002]10)
2			0.47	-	[2011]534
3			2.67	-	[2007]670
4			0.96	-	[2010]87
5			1.31	-	[2002]394
6			0.28	-	[2002]125
7			-	2	[2009]8

5%

2

“ ”

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

[( )]×100%

×40% ×60%

3

= ×

3 二

5 二

,

,

6 二

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

7

= ×

8 二

= + ∑

B--

P--

--

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{i+1}}{r(1+r)^i}$$

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

5

6

5

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

Ci

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

2017 1

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

1)

2)

3)

4)

5

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

1

2016 12 31

1		2,414.75	2,562.18	147.43	6.11
2		32,167.02	33,445.15	1,278.13	3.97
3		1,250.00	1,151.93	-98.07	-7.85
4		29,101.01	29,166.97	65.96	0.23
5		94.58	-	-94.58	-100.00
6		1,721.43	3,126.25	1,404.82	81.61
		34,581.77	**36,007.33**	1,425.56	**4.12**
		8,773.18	8,951.95	178.77	2.04
		8,773.18	**8,951.95**	178.77	**2.04**
		25,808.59	**27,055.38**	1,246.79	**4.83**

2016 12 31

36,007.33 1,425.56 4.12%

8,951.95 178.77 2.04% **27,055.38**

1,246.79 4.83%

2016 12 31 (

) 23,086.96 25,808.59 2,721.63 10.55%

23,086.96

27,055.38 3,968.42 14.67%

1 (

)

( )

2

27,055.38

(2012) 632

144844.27

78160.00

66684.27

2016 12 31

2016 12

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息

31 2017 12 30

巨潮资讯
www.cninfo.com
中国证监会指定信息